

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	14 DE ABRIL DE 2026	No.PRELIMINAR	2025544490100358E
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACION SUBSANACION PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN	No.ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 46B SUR # 1D - 10 ESTE		
NOMBRE PERSONA QUE LO ATIENDE	JUAN DE JESÚS RODRIGUEZ	No.IDENTIFICACIÓN	79.307.629 DE BOGOTÁ
NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JUAN DE JESÚS RODRIGUEZ	No.IDENTIFICACIÓN	79.307.629 DE BOGOTÁ

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI _____ NO _____	LICENCIA No.	
FECHA DE EJECUTORIA	SI _____ NO _____	FECHA DE EJECUTORIA:	
LICENCIA DE URBANISMO	NO APLICA	RESOLUCIÓN:	
FECHA DE EJECUTORIA	NO APLICA	FECHA DE VIGENCIA:	

CONSULTA URBANA

UPL: 21 SAN CRISTÓBAL	TRATAMIENTO /MODALIDAD	MEJORAMIENTO INTEGRAL	EDIFICABILIDAD	DECRETO 555 DE 2021
BARRIO: CANADA	AREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI _____ NO _____ X _____

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

ES UNA OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI _____ NO _____ X _____	ANTEJARDIN: NO APLICA
ES REPARACIÓN LOCATIVA?	SI _____ NO _____	AISLAMIENTO LATERAL: NO APLICA
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	NO APLICA	AISLAMIENTO POSTERIOR: NO APLICA
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO: NO APLICA
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO: NO APLICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOCALIZACIÓN: (CARRERA 13 ESTE # 37 - 25 SUR)

VISTA FRONTAL PREDIO



VISTA LATERAL IZQUIERDA

VISTA LATERAL DERECHA

DATOS GENERALES

Predios: AAA0006CWYX

CHIP AAA0006CWYX
Dirección CL 46B SUR 1D 10 ESTE
Cédula Catastral 46BS 1FE 25
Código Lote 0013300205

CHIP PREDIO: AAA0006CWYX

 **SINUPOT** Galería de Mapas

3 of 3

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Unidad planeamiento local

Código Unidad Planeamiento Local UPL21
Nombre San Cristóbal
Acto Administrativo Decreto
Número Acto Administrativo 555
Fecha Acto Administrativo 12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Vocación Urbano
Observación
Área (Ha) 1307,492332
Escala Captura
Fecha Captura 12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable Secretaría Distrital de Planeación - SDP

UNIDAD DE PLANEAMIENTO LOCAL: 21 SAN CRISTÓBAL

 **SINUPOT** Galería de Mapas

5 of 5

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único 4084
Código Tratamiento 3
Nombre Tratamiento Mejoramiento integral
Tipología
Altura Máxima 3
Acto Administrativo Decreto
Número Acto Administrativo 555
Fecha Acto Administrativo 12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Código Subtratamiento No Aplica
Observación
Escala Captura
Fecha Captura 12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable Secretaría Distrital de Planeación - SDP

TRATAMIENTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL

 **SINUPOT** Galería de Mapas

5 of 5

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Área de Actividad

Identificador Único 79
Código Área Actividad AAPRSU
Nombre Área Actividad Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Acto Administrativo Decreto
Número Acto Administrativo 555
Fecha Número Acto Administrativo 12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Observación Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.
Escala Captura 2000
Fecha Captura 12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable Secretaría Distrital de Planeación - SDP

AREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD

DATOS GENERALES

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a la Inspección 4B Distrital de Policía, de la Localidad de San Cristóbal, Mauricio René Osorio Useche, realiza la visita técnica del expediente No. 2025544490100358E, Presentandose en el lugar que corresponde a la dirección con nomenclatura **(CALLE 46B # 1D - 10 ESTE / BARRIO: CANADA / UPL 21 SAN CRISTÓBAL / TRATAMIENTO MEJORAMIENTO INTEGRAL / AREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD - APP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS)**, Encontrando una casa esquinera de 2 pisos de altura construida en pórticos de concreto y cerramientos en bloque no. 9, estucado rústico color gris, puertas y ventanas metálicas color azul.

Al llegar al predio, fui atendido por el querellado el señor Elemer Henry Aza Aza, identificado con cédula de ciudadanía # 79.287.831 de Bogotá, con el cual me identifiqué debidamente como servidor público, **(CONTRATISTA)** de la Alcaldía Local de San Cristóbal, y se le manifiesta el motivo de mi presencia en campo, la cual se sustenta en la correspondiente verificación de la subsanación de una perturbación a la posesión por humedades en el predio vecino propiedad del señor querellante Juan Rodríguez, identificado con cédula de ciudadanía # 79.307.629 de Bogotá.

A lo que se obtuvo como respuesta por parte del querellado el señor Elemer Henry Aza Aza, que efectivamente, él con el ánimo de subsanar la perturbación por humedades a su vecino, el señor Juan Rodríguez, realizó un extenso trabajo en su casa, el cual consistió en la demolición del piso por donde pasa la tubería hasta llegar al baño donde se originó el problema de fuga de agua, y realizar el correspondiente cambio a una nueva instalación hidrosanitaria, la cual según pruebas técnicas con anilina, no se evidencio fuga alguna, no obstante después de verificar el trabajo por parte del querellado, me dirijo al predio del querellante, pero el mismo no se encontraba, sin embargo fui comunicado con el vía telefónica y le pregunté si efectivamente habían cesado las humedades en su muro colindante con el baño en mención, obteniendo como respuesta que se encontraba muy satisfecho con el trabajo realizado por su vecino, y que actualmente no presenta humedad alguna en su predio, por lo que se solicita al señor inspector de policía, realizar el correspondiente archivo del expediente.

OBSERVACIONES FINALES

Subsanación realizada a satisfacción del querellante.

AREA EN CONTRAVENCIÓN:	NINGÚNA	AREA LEGALIZABLE:	
		AREA NO LEGALIZABLE:	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN:	NO APLICA		
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO?:	(NO)		
ELABORADO POR:	 MURICIO OSORIO U. ARQUITECTO		
RECIBIDO POR:			
ARQUITECTO O INGENIERO:	FUNCIONARIO A CARGO:		